

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông Trương Lương Thi và bà Phùng Thị Lành
tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hoá Thượng, Đông Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hoá Thượng, huyện Đông Hỷ;

Căn cứ Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Đông Hỷ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đông Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ (Nay thuộc xã Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã Đông Hỷ về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hộ ông Trương Lương Thi đã phê duyệt tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND xã Đông Hỷ để thực hiện Dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đông Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ (Nay thuộc xã Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Công văn số 286/CV-CNKV5 ngày 25/5/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị giao đất ở, cấp Giấy CNQSD đất để thực hiện dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hoá Thượng, Đông Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hoá Thượng, huyện Đông Hỷ (Nay thuộc địa phận xã Đông Hỷ);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số: 56/TTr-XDNNMT ngày 02 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trương Lương Thi và bà Phùng Thị Lành, địa chỉ thường trú tại xã Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên diện tích 112,0m² đất ở tại thửa đất số 1196 (L4/43), tờ bản đồ số 11 xã Đông Hỷ. Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV lập.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất. (Giao đất thuộc trường hợp thu hồi hết đất ở, phải phá dỡ nhà ở, bồi thường bằng đất ở).

Giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính:

Áp dụng Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/20255 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Diện tích ông Trương Lương Thi và bà Phùng Thị Lành được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 112,0m² (*Trong đó: diện tích 112,0m² nằm trong hạn mức giao đất*).

Vị trí thửa đất: Thuộc khu tái định cư khu hành chính huyện Đồng Hỷ (nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên:

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ông Trương Lương Thi và bà Phùng Thị Lành chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo Thông báo của Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên (nếu có).

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa vị trí được giao đất.

4. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về lâm nghiệp (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV; Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công và người được giao đất sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Lưu: VT, XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Trí